



SECRET
32/13.03.2019

Parlamentul României
Senat

**Comisia pentru Agricultură,
Industrie Alimentară și Dezvoltare Rurală**

XXIII/84/12.03.2019

R A P O R T
asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii
fondului funciar nr.18/1991
L32/2019

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, prin adresa **L32/2019**, a fost sesizată, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**.

Inițiatori: Alexandrescu Vlad-Tudor - senator USR; Dinică Silvia-Monica - senator USR; Dircă George-Edward - senator USR; Fălcoi Nicu - senator USR; Ghica Cristian - senator USR; Goțiu Remus Mihai - senator USR; Lungu Dan - senator USR; Marussi George-Nicolae - senator USR; Mihail Radu-Mihai - senator USR; Presadă Florina-Raluca - senator USR; Wiener Adrian - senator USR; Drulă Cătălin - deputat USR; Duruș Vlad-Emanuel - deputat USR; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Vlad Sergiu Cosmin - deputat USR

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul exceptării de la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan pe care urmează să fie amplasate sere, solarii și răsadnițe.

Comisia economică, industriei și servicii a depus un **aviz favorabil fără amendamente**.

Consiliul Legislativ a depus un **aviz favorabil cu observații și propuneri**.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Claudiu Sorin Roșu Mareș – Secretar de Stat Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În ședința din data de 12.03.2019 membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise**.

Comisia supune spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator SILISTRU DOINA



SECRETAR,

Senator TRUFIN LUCIAN



AMENDAMENTE ADMISE

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

L32/2019

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendament admis	Observații
1.	1. Litera c) a alineatului (2) al articolului 92 se modifică și va avea următorul cuprins: c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, precum: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, ciupercării, adăposturi de animale;	Punctul 1 al propunerii legislative se modifică și va avea următorul cuprins: 1. Litera c) a alineatului (2) al articolului 92 se modifică și va avea următorul cuprins: c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, <u>respectiv</u>: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, ciupercării, adăposturi de animale, <u>anexele și platformele betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice,</u>	- amendament al comisiei -sintagma respectiv este mai clară limitând enumerarea ce urmează

		<u>drumurile asfaltate/betonate din incinta serelor, solarilor, răsadnitelor”.</u>	
2.	După alineatul (2) al articolului 92 se introduce un nou alineat (2 ¹), cu următorul cuprins: (2 ¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2) lit.c), terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, situate în extravilan, nu sunt scoase din circuitul agricol, în cazul amplasării pe acestea a serelor, solarelor și răsadnițelor, în vederea desfășurării de activități agricole, cu excepția anexelor și a platformelor betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice și a drumurilor asfaltate din incinta serelor, solarelor, răsadnițelor, care vor fi scoase din circuitul agricol conform alin. (2).	Eliminat	- Amendament al comisiei - Prevederile acestui alineat au fost cuprinse în alte alineate
		Alineatul (3) al articolului 92 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.92 (3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole <u>și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin. (2) lit. c).</u> cu destinație militară, căile ferate,	- amendament al comisiei

		șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și <u>cele</u> pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.	
	După alineatul (3) al articolului 92 se introduce un nou alineat (3¹) cu următorul cuprins: (3¹) Prin excepție de la prevederile alin. (3), terenurile agricole de clasa I și a II-a de calitate situate în extravilan, nu sunt scoase din circuitul agricol, în cazul amplasării pe acestea a serelor, solarelor și răsadnițelor, în vederea desfășurării de activități agricole, cu excepția anexelor și a platformelor betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice și a drumurilor asfaltate din incinta serelor, solarelor și răsadnițelor, care vor fi scoase din circuitul agricol conform alin. (3).	Eliminat	- amendament al comisiei - Prevederile acestui alineat au fost cuprinse în alte alineate
		Litera a) a alineatului (6) al articolului 92, se modifică și va avea următorul cuprins: Art.92 (6) a) amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole <u>și/sau serviciilor conexe, prevăzute la alin. (2) lit. c)</u>	- amendament al comisiei

		anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;	
		După articolul 92¹ se introduce un nou articol, art. 92² cu următorul cuprins: Art. 92² (1) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilan, încadrarea acestora în terenuri cu destinație agricolă productive/neproductive conform dispozițiilor art. 2 lit. a), precum și categoria de folosință, se aprobă de către autoritățile administrației publice locale competente în raza cărora se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului. (2) Redarea în extravilan a terenurilor situate în intravilan, libere de construcții, inclusiv cele pentru care a fost aprobată introducerea în circuitul agricol, se aprobă prin hotărârea consiliului local în raza căruia se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.	

		(3) Beneficiarul are obligația să înregistreze la biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent, actul de aprobare a introducerii sau redării terenurilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la comunicarea actului de aprobare.	
--	--	--	--